



Pravidla klientských změn

1. Účel

1.1 Tato pravidla upravují podmínky, za nichž může Kupující požadovat úpravy bytové jednotky oproti standardnímu provedení (dále jen „Klientské změny“ nebo „KZ“).

1.2 Klientské změny jsou nadstandardní službou poskytovanou Prodávajícím.

1.3 Na provedení KZ nevzniká Kupujícímu právní nárok.

2. Rozsah klientských změn

2.1 KZ lze povolit pouze tehdy, pokud:

- nezasahují do nosných konstrukcí a statiky objektu,
- nezasahují do fasády nebo společných částí domu,
- nezasahují do hlavních rozvodů (stoupačky apod.),
- nejsou v rozporu s právními předpisy,
- neomezí ostatní bytové jednotky,
- neovlivní kolaudaci ani harmonogram stavby.

2.2 Prodávající je oprávněn jakoukoli KZ odmítnout.

3. Fáze rozestavěnosti

3.1 Rozsah KZ závisí na fázi dokončení jednotky:

- Pokročilá fáze: lze provádět pouze dokončovací změny (např. povrchy).
- Raná fáze: lze provádět i dispoziční nebo technické změny.
- Každá jednotka má vlastní harmonogram a časování fází rozestavěnosti.

3.2 Zařazení jednotky do konkrétní fáze určuje Prodávající.

4. Proces schvalování

4.1 Kupující podává požadavek písemně.

4.2 Prodávající posoudí proveditelnost.

4.3 V případě schválení je vystaven změnový list obsahující popis změny, cenu a termíny.

4.4 KZ je realizována po potvrzení změnového listu a úhradě ceny Kupujícím.

5. Cena a platební podmínky

5.1 Kupující hradí veškeré náklady na KZ, včetně projekčních a administrativních nákladů.

4.2 V případě levnější varianty než standard se rozdíl nevrací.

4.3 Ceny jsou stanoveny individuálně.

6. Realizace

6.1 Veškeré KZ realizuje Prodávající nebo jím určený dodavatel.

6.2 Kupující nesmí provádět stavební zásahy před předáním bytu.